

Yasemin Apartmanı

2+1 Daire Seçenekleri



8126 Sokak, No:31 (10216 Ada 6 Parsel)
Gümüşçeşme, Altıeylül, Balıkesir
(Sevgi Okulu Yanı)

Lokasyon

Balıkesir'in yükselen değeri Gümüşçeşme'de, modern imar planı ve hızla değer kazanan lokasyonuyla hem yatırımlık hem de güvenli bir aile yaşantısı sunuyoruz. Projemiz, şehrin cazibe merkezi Avlu'ya yürüyüş mesafesinde, sosyal olanakların tam merkezindedir.



Projemizin hemen yanı başında, Sevgi Özel Eğitim Merkezi bulunmaktadır. Yakın civarda marketler, sağlık ocakları, halk sağlığı merkezleri, düğün salonları, ticarethaneler bulunmakta olup, her türlü hizmete erişim oldukça kolaydır.

ADRES

Gümüşçeşme Mahallesi, 8126 Sokak No:31 Altıeylül / Balıkesir
10216 Ada 6 Parsel

Proje Detayları

335 m2'lik bir arsa üzerine inşa edilen binamız, bodrum+3 kat olup toplam 708 m2 inşaat alanına sahiptir. Her katta 2 adet 2+1 (2 oda 1 salon) ayrı mutfaklı daire bulunmaktadır. Kuzey, Doğu ve Batı cephelerini gören binamızda Kuzey+Doğu ve Kuzey+Batı cepheli daireler bulunur. Binamızın taban oturumu 170,10 m2'dir.



AYRI MUTFAK

Dairelerimizin tamamı ayrı mutfaklıdır. 11.3 m2 büyüklüğünde geniş ve ferah mutfaklar 4.1 m2 balkona sahiptir.

YERDEN ISITMA

Dairelerimizde maksimum konfor için yerden ısıtma sistemi tercih edilmiş olup, tüm dairelerimizde tam yoğunmalı kombi yer alacaktır.

BAHÇE

Arka cephede 4 metre genişliğinde (ağaçlandırılmış), yan cephede ise 3 metre genişliğinde parke taşı döşemeli bahçe yer almaktadır.

RADYE TEMEL

Projemizin temelinde, sarsıntılara karşı maksimum direnç sağlayan ve deprem güvenliğinde standartları belirleyen Radye Temel sistemi kullanılmıştır. Önceliğimiz, her zaman huzur ve güvende olmanızdır.

3 BALKON

2+1 dairelerde ezber bozan konfor! Zemin üstü dairelerde üçer adet balkon bulunmaktadır.

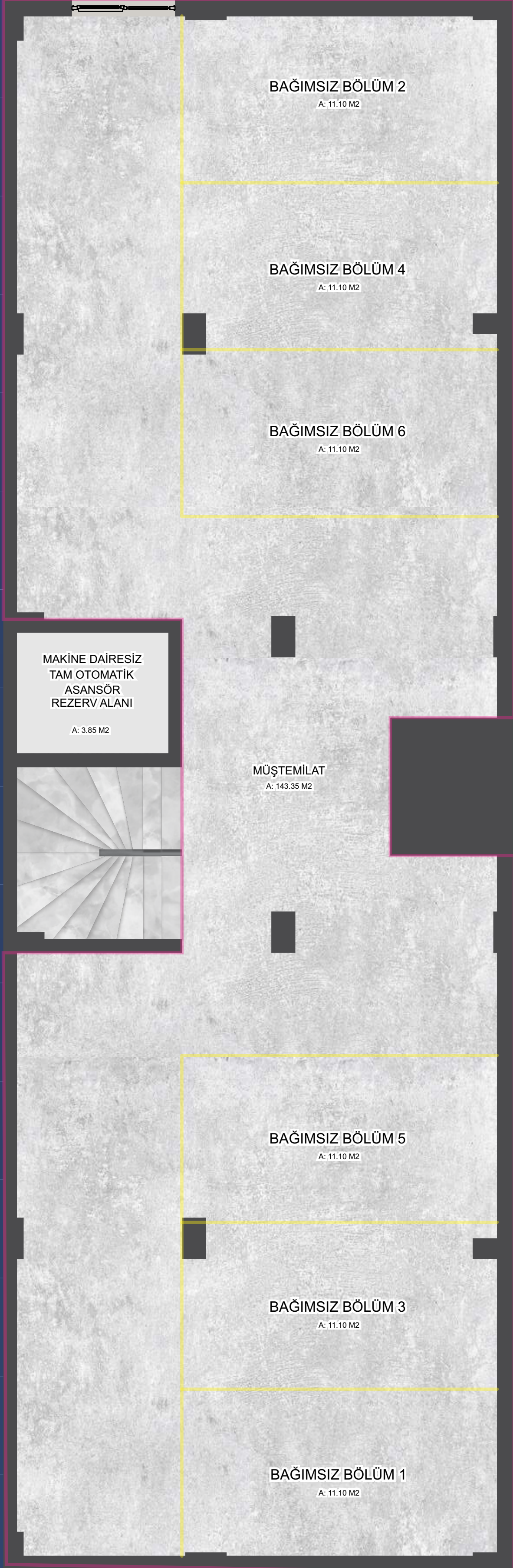
OTOPARK

Binanın yol cephesinde, en az 3 aracın yan yana park yapabileceği şekilde otopark alanı bırakılmıştır.

KİŞİSEL DEPO

Bodrum katta kişisel depo olarak kullanabileceğiniz sınırları önceden belirlenmiş alanlar bulunacaktır.

Bodrum Kat Planı

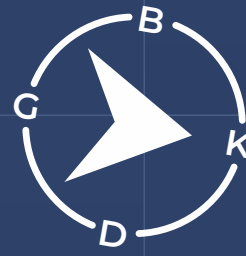


Bodrum kat, müştemilat olarak projelendirilmiş olup, tüm daire sahiplerinin kullanımına açıktır.

KİŞİSEL DEPO

Kat malikleri bodrum katta eşit metrajda yer işgal etmek suretiyle alanlarını kişisel depo olarak kullanabilirler.

Her bağımsız bölüm için eşit miktarda alan işaretlenerek teslim edilecek ve herkesin kendine tahsisli alanı bilmesi sağlanacaktır.



MÜŞTEMİLAT

Ayrıca ilerde kat maliklerinin isteğe bağlı olarak yangın ekipmanları, güvenlik ekipmanları, sağlık ekipmanları, ecza dolabı ve benzeri materyaller yerleştirebilecekleri , tahsisli alanın dışında kalan ortak alanlar da bodrum katta yer alacaktır. Bu alanın tasarrufu kat maliklerindedir.

Zemin Kat Planı



Zemin katta 1 ve 2 nolu bağımsız bölümler olmak üzere 2 adet 2+1 daire bulunmaktadır.

YÜKSEK GİRİŞ

Zemin katımız yüksek giriş olup, taban seviyesi, asfalt seviyesinden 1.50 metre yukarıdadır.

1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Doğu ve Kuzey cephelerine bakmaktadır.

Net Kullanılabilir Alan	63,34 M2
Brüt Alan	72,65 M2

2 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Batı ve Kuzey cephelerine bakmaktadır.

Net Kullanılabilir Alan	63,34 M2
Brüt Alan	72,65 M2

1. ve 2. Kat Planı



1. katta (ara kat) 3 ve 4 nolu bağımsız bölümler olmak üzere 2 adet 2+1 daire, 2. katta (en üst kat) 5 ve 6 nolu bağımsız bölümler olmak üzere 2 adet 2+1 daire bulunmaktadır.

3 VE 5 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

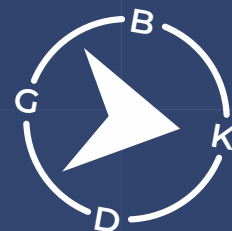
Doğu ve Kuzey cephelerine bakmaktadır.

Net Kullanılabilir Alan	72,10 M2
Brüt Alan	82,65 M2

4 VE 6 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Batı ve Kuzey cephelerine bakmaktadır.

Net Kullanılabilir Alan	72,10 M2
Brüt Alan	82,65 M2



Takvim

Projemizin inşaat çalışmalarına Eylül ayı itibariyle başlanmıştır. Yaklaşık 10 aylık inşaa süreci öngörülmekte olup, hedeflenen teslim tarihimiz Temmuz 2027'dir.



KENDİ EVİNİZİN SAHİBİ OLUN



Birikimlerinizi güvenle konuta dönüştürmeniz için %50 peşinat ile konut fiyatını bugünden sabitleyin ve enflasyondan etkilenmeyin. Temmuz 2027'de anahtarınızı teslim alırken, hem doğru bir yatırım yapmanın hem de güvenli bir yuvaya kavuşmanın mutluluğunu yaşayın.



Uygun Fiyatlar



Yüksek Getiri
Potansiyeli



Güvenilir Yatırım



FAH YAPI

Sözümüz sağlam, yapımız sağlam..

 0 (266) 225 55 25

 fahyapi.com